



MEHRMODULHÄUSER AUS HOLZ

Raveno Modulheime

Fünf Modelle von 35 bis 120 m². Werkseitig gefertigt, in wenigen Tagen auf Ihrem Grundstück montiert. Katalog 2026.

Wohnen, das in Modulen gedacht ist

Ein Raveno Modulheim besteht aus zwei oder mehr Modulen in Holzrahmenbauweise, im Werk gefertigt mit Dämmung, Fenstern, Elektro- und Sanitärinstallation. Auf Ihrem Grundstück werden die Module in wenigen Tagen verbunden: echte Räume, Satteldach oder Flachdach, Terrasse und bis zu 120 m² Fläche.

Planbar

Fester Preis je Modell und Ausstattungslinie. Keine Überraschungen auf der Baustelle, weil das Haus im Werk entsteht.

Schnell

Fertigung im Werk parallel zur Vorbereitung Ihres Grundstücks. Die Montage vor Ort dauert Tage, nicht Monate.

Flexibel

Grundrissvarianten, drei Ausstattungslinien und eine große Optionsliste. Oder ein komplett individueller Entwurf mit Architekt.

Nachhaltig

Holzrahmenbau mit 20 cm Mineralwolle in Dach und Boden, 3-fach-Verglasung ab Linie Komfort, vorbereitet für Wärmepumpe und Photovoltaik.

Drei Ausstattungslinien

Linie	Für wen	Das Wichtigste
Basis Ausbauhaus	Für alle, die selbst ausbauen oder eigene Handwerker haben.	Fertiger Baukörper mit Dämmung, Fenstern, Elektro- und Sanitärrohrinstallation. Innenausbau, Heizung, Küche und Bad ergänzen Sie selbst.
Komfort schlüsselfertig	Unsere Empfehlung für Einziehen ohne Umwege.	Innentüren, Böden, Heizung, Warmwasser, LED-Beleuchtung, Küchenzeile und komplettes Bad. Einziehen, fertig.
Premium schlüsselfertig plus	Für alle, die es gehoben mögen.	Zusätzlich Klimaanlage mit Heizfunktion, Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank und Dunstabzug, Unterputz-WC, wasserfeste Badpaneelle, mehr Außenlicht.

Modelle im Überblick

Modell	Charakter	Fläche	Schlafzimmer	Komfort ab
Raveno Modulheim 1	Der Klassiker mit Satteldach	70 m²	2	135.100 €
Raveno Modulheim 2	Flachdach, große Terrasse, Ankleide	70 m²	2	130.100 €
Raveno Modulheim 3	Zwei Apartments unter einem Dach	70 m²	4	135.100 €
Raveno Modulheim 4	Ihr individueller Entwurf, 100 bis 120 m²	100 bis 120 m²	nach Entwurf	ab 174.600 €
Raveno Modulheim 5	Kompakt mit Galerie und hoher Decke	35 m²	1	auf Anfrage



MODULHEIM 1

Raveno Modulheim 1

Der Klassiker mit Satteldach · 10,50 × 6,20 m · 70 m² bebaut · 54 m² Wohnfläche · 2 Schlafzimmer

Modulheim 1 ist unser klassisches Einfamilienhaus: zwei fabrikgefertigte Module, die auf Ihrem Grundstück zu einem Haus mit 70 m² bebauter Fläche und 54 m² Wohnfläche verbunden werden. Der traditionelle Baukörper mit Satteldach harmonisiert mit fast jeder Nachbarschaft und wirkt trotzdem modern und klar.

Vier Grundrissvarianten (A bis D) lassen Ihnen die Wahl zwischen offenem Wohnbereich, zwei ruhigen Schlafzimmern und einem Bad, in dem auch eine Badewanne Platz findet. Die Innenräume sind sorgfältig verarbeitet und schaffen in jedem Raum eine angenehme, warme Atmosphäre.

Basis · Ausbauhaus
(Entwicklerstandard)

109.400 €

Komfort · schlüsselfertig

135.100 €

Premium · schlüsselfertig,
gehobene Ausstattung

157.900 €

Grundrissvarianten A, B, C, D sind preisgleich. Preise inkl. 19 % MwSt., ab Werk.

Klassischer Baukörper

Elegantes Satteldach, passt zu vielen Architekturstilen und Bebauungsplänen.

Vier Grundrisse

Varianten A bis D für Familie, Paar oder Home-Office.

Bad mit Badewanne

Das Badezimmer ist für den Einbau einer Wanne vorbereitet.

Technische Eckdaten

Abmessungen außen	10,50 × 6,20 m	Bebaute Fläche	70 m²
Wohnfläche	54 m²	Räume	4
Schlafzimmer	2	Module	2
Personen	6	Innenhöhe	min. 2,25 m an der Außenwand, 2,60 m am First
Dachform	Pulldach oder Satteldach	Dachneigung	3° bis 35°

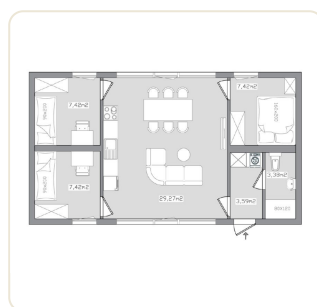
Grundrisse



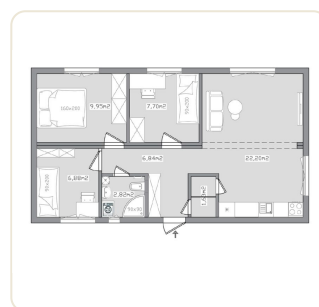
Grundriss A



Grundriss B

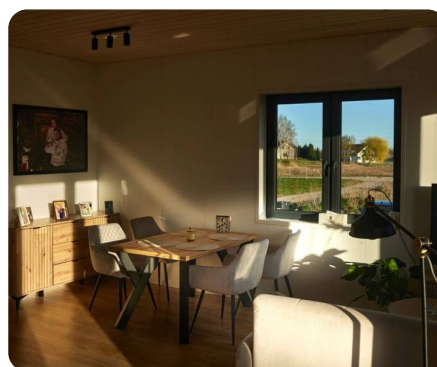


Grundriss C



Grundriss D

Impressionen



Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattung und Beispiele realisierter Häuser.



MODULHEIM 2

Raveno Modulheim 2

Flachdach, große Terrasse, Ankleide · 12,85 × 8,95 m · 70 m² bebaut · 66 m² Wohnfläche · 2 Schlafzimmer

Modulheim 2 verbindet elegantes Design mit viel Funktion: Auf 70 m² bebauter Fläche entstehen 66 m² Wohnfläche mit sieben Räumen. Die beiden Schlafzimmer liegen auf gegenüberliegenden Seiten des Hauses und bieten so echte Privatsphäre, zum Beispiel für Eltern und Kinder oder für Gäste.

Die L-förmige Anordnung der Module schafft Platz für eine große, teilweise überdachte Terrasse als zweites Wohnzimmer im Freien. Ein eigenes Ankleidezimmer sorgt für Ordnung und gibt dem Haus einen Hauch von Luxus. Zwei Grundrissvarianten (A und B) stehen zur Wahl.

Basis · Ausbauhaus
(Entwicklerstandard)

104.300 €

Komfort · schlüsselfertig

130.100 €

Premium · schlüsselfertig,
gehobene Ausstattung

152.900 €

Grundrissvarianten A, B sind preisgleich. Preise inkl. 19 % MwSt., ab Werk.

Große Terrasse

Überdachter Außenbereich zum Entspannen, ideal für Sommerabende.

Getrennte Schlafzimmer

Zwei Schlafzimmer an verschiedenen Enden des Hauses für maximale Ruhe.

Ankleidezimmer

Eigener Raum für Kleidung und Stauraum, praktisch und elegant.

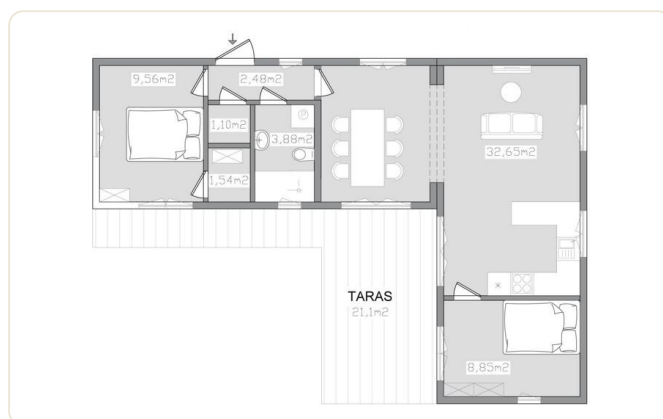
Technische Eckdaten

Abmessungen außen	12,85 × 8,95 m	Bebaute Fläche	70 m²
Wohnfläche	66 m²	Räume	7
Schlafzimmer	2	Module	2
Personen	6	Innenhöhe	min. 2,25 m an der Außenwand, 2,60 m am First
Dachform	Pulldach oder Satteldach	Dachneigung	3° bis 35°

Grundrisse

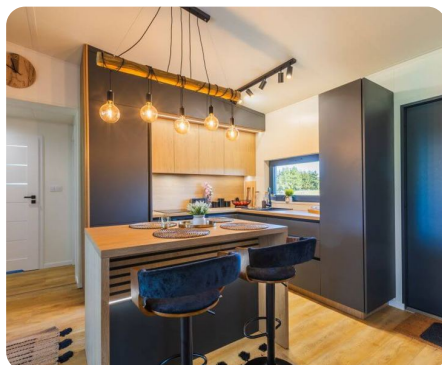
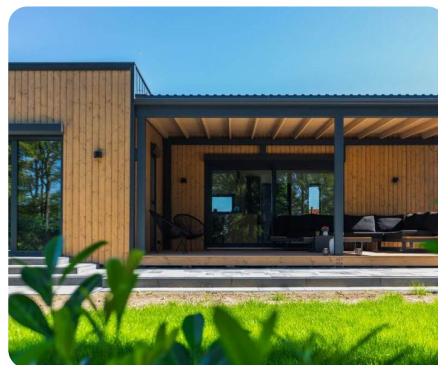


Grundriss A



Grundriss B

Impressionen



Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattung und Beispiele realisierter Häuser.



MODULHEIM 3

Raveno Modulheim 3

Zwei Apartments unter einem Dach · 11,84 × 6,20 m · 70 m² bebaut · 58 m² Wohnfläche · 4 Schlafzimmer

Modulheim 3 ist die Lösung für alle, die Wohnraum vermieten oder mit zwei Familien nutzen möchten: Zwei komplett getrennte Apartments mit jeweils eigenem Eingang, Bad, Küche und zwei Schlafzimmern, zusammen 58 m² Wohnfläche auf 70 m² bebauter Fläche.

Ob Ferienanlage, Campingplatz, Mitarbeiterunterkunft oder Mehrgenerationenhaus: Die Konstruktion aus zwei Modulen nutzt die verfügbare Fläche maximal aus und bietet in beiden Einheiten komfortable Bedingungen für bis zu zwölf Personen. Zwei Grundrissvarianten (A und B) stehen zur Wahl.

Basis · Ausbauhaus
(Entwicklerstandard)

109.400 €

Komfort · schlüsselfertig

135.100 €

Premium · schlüsselfertig,
gehobene Ausstattung

157.900 €

Grundrissvarianten A, B sind preisgleich. Preise inkl. 19 % MwSt., ab Werk.

Ideal zur Vermietung

Zwei Einheiten, zwei
Einnahmequellen, ein Baukörper.

Zwei getrennte Apartments

Jeweils eigener Eingang, Bad und
Küche.

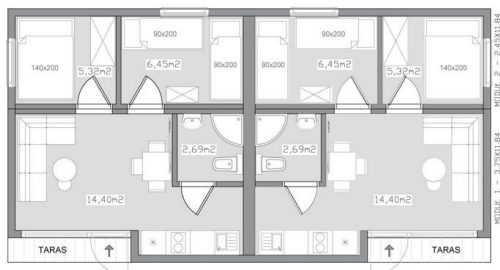
Maximale Raumnutzung

Bis zu 12 Personen auf 70 m²
bebauter Fläche.

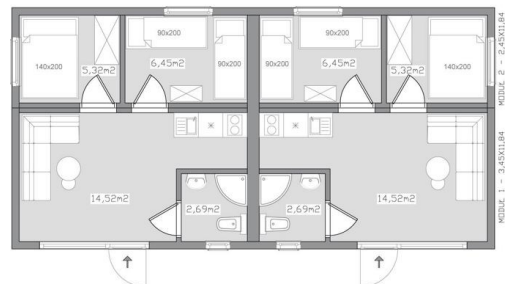
Technische Eckdaten

Abmessungen außen	11,84 × 6,20 m	Bebaute Fläche	70 m²
Wohnfläche	58 m²	Räume	8
Schlafzimmer	4	Module	2
Personen	12	Innenhöhe	min. 2,25 m an der Außenwand, 2,60 m am First
Dachform	Pulldach oder Satteldach	Dachneigung	3° bis 35°

Grundrisse

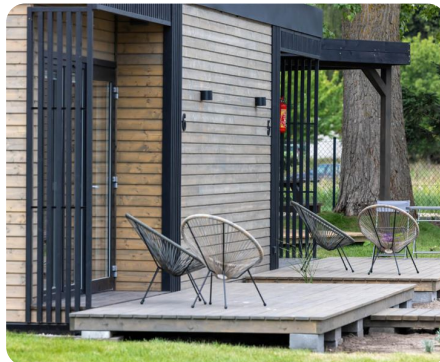


Grundriss A



Grundriss B

Impressionen



Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattung und Beispiele realisierter Häuser.



MODULHEIM 4

Raveno Modulheim 4

Ihr individueller Entwurf, 100 bis 120 m² · individuell · 100 bis 120 m² bebaut · nach Entwurf Wohnfläche · nach Entwurf Schlafzimmer

Modulheim 4 ist kein Modell von der Stange, sondern Ihr persönlicher Entwurf: Mehrere Module werden so kombiniert, dass Abmessungen, Form, Fensterflächen und Raumaufteilung genau zu Ihrem Leben und Ihrem Grundstück passen. Typische Größen liegen zwischen 100 und 120 m² bebauter Fläche.

Ein Architekt begleitet Sie vom ersten Konzept bis zur fertigen Planung und übernimmt auf Wunsch die Unterlagen für Bauanzeige oder Baugenehmigung. Die Fertigung erfolgt wie bei allen Raveno Modulheimen witterungsunabhängig im Werk, die Montage auf Ihrem Grundstück dauert nur wenige Tage.

Basis · Ausbauhaus
(Entwicklerstandard)

ab 149.400 €

Komfort · schlüsselfertig

ab 174.600 €

Premium · schlüsselfertig,
gehobene Ausstattung

ab 216.400 €

Richtpreise für 100 m² bebaute Fläche. 120 m²: Basis ab 172.200 €, Komfort ab 202.400 €, Premium ab 252.500 €. Verbindlich nach Entwurf.

Freiheit beim Entwerfen

Maße, Form, Fenster, Türen und Ausstattung nach Ihren Vorstellungen.

Architektenplanung

Komplette Planungsunterlagen für Anzeige oder Genehmigung.

Funktion ohne Kompromisse

Natürliches Holz trifft moderne Architektur.

Technische Eckdaten

Abmessungen außen	individuell	Bebaute Fläche	100 bis 120 m²
Wohnfläche	nach Entwurf	Räume	nach Entwurf
Schlafzimmer	nach Entwurf	Module	3 und mehr
Personen	nach Entwurf	Innenhöhe	min. 2,25 m an der Außenwand, 2,60 m am First
Dachform	Pultdach oder Satteldach	Dachneigung	3° bis 35°

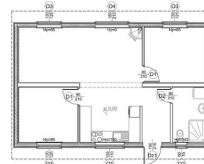
Grundrisse



Beispiel 1



Beispiel 2



Beispiel 3

Impressionen



Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattung und Beispiele realisierter Häuser.



MODULHEIM 5

Raveno Modulheim 5

Kompakt mit Galerie und hoher Decke · 7,60 × 4,60 m · 35 m² bebaut · 30 m² Wohnfläche · 1 Schlafzimmer

Modulheim 5 ist das kompakte Modell der Reihe: 35 m² bebaute Fläche, aufgeteilt auf zwei Module, mit einem offenen Wohnzimmer und beeindruckender Raumhöhe. Die große Verglasung holt viel Tageslicht ins Haus und gibt den Blick auf die Umgebung frei.

Das Zwischengeschoss (Galerie) schafft zusätzliche Fläche für ein Schlafzimmer oder ein Arbeitszimmer. Ein vorbereiteter Platz für einen kleinen Kaminofen sorgt an kühlen Abenden für gemütliche Wärme. Moderner, klarer Baukörper für Wochenendhaus, Gästehaus oder Singles und Paare.

Basis · Ausbauhaus
(Entwicklerstandard)

auf Anfrage

Komfort · schlüsselfertig

auf Anfrage

Premium · schlüsselfertig,
gehobene Ausstattung

auf Anfrage

Für dieses Modell erstellen wir Ihr Angebot individuell. Sprechen Sie uns an.

Zwischengeschoss

Galerieebene für Schlafen oder Arbeiten.

Große Verglasung

Viel natürliches Licht, großzügiges Raumgefühl.

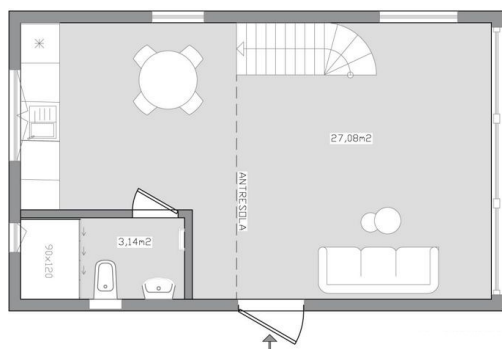
Moderner Baukörper

Steiles Dach, klare Linien, kleiner Fußabdruck.

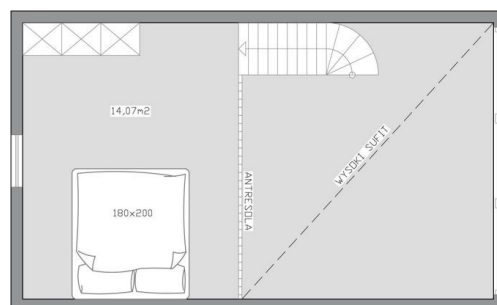
Technische Eckdaten

Abmessungen außen	7,60 × 4,60 m	Bebaute Fläche	35 m²
Wohnfläche	30 m²	Räume	3
Schlafzimmer	1	Module	2
Personen	4	Innenhöhe	min. 2,25 m an der Außenwand, 2,60 m am First
Dachform	Pultdach oder Satteldach	Dachneigung	3° bis 35°

Grundrisse



Erdgeschoss



Zwischengeschoss

Impressionen



Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattung und Beispiele realisierter Häuser.

Ausstattungslinien im Vergleich

Gewerk	Basis	Komfort	Premium
Außenfassade	Fichtenbrett 19 mm, imprägniert, waagrecht (Putz, Falzblech, Lärche gegen Aufpreis)	Fichtenbrett 19 mm, imprägniert, waagrecht (Putz, Falzblech, Lärche gegen Aufpreis)	Fichtenbrett 19 mm, imprägniert, waagrecht (Putz, Falzblech, Lärche gegen Aufpreis)
Dach	Metalldachziegel / Trapezblech, Neigung bis 15° (bis 50° mit Zusatzmodul)	Metalldachziegel / Trapezblech, Neigung bis 15° (bis 50° mit Zusatzmodul)	Metalldachziegel / Trapezblech, Neigung bis 15° (bis 50° mit Zusatzmodul)
Dämmung Dach / Wand / Boden	20 / 15 / 20 cm Mineralwolle, Windschutz, Dampfsperre	20 / 15 / 20 cm Mineralwolle, Windschutz, Dampfsperre	20 / 15 / 20 cm Mineralwolle, Windschutz, Dampfsperre
Fenster	5-Kammer-PVC, 2-fach verglast, außen farbig	5-Kammer-PVC, 3-fach verglast, außen farbig	5-Kammer-PVC, 3-fach verglast, außen farbig
Innentüren	keine	MDF-Türen	MDF-Türen
Innenfensterbänke	keine	Holz	Holz
Dachrinnen	keine	zugeschnitten zur Selbstmontage	montiert
Heizung	keine	elektrische Konvektoren in Schlafzimmer und Bad	Konvektoren + 3,5-kW-Klimaanlage mit Heizfunktion im Wohnzimmer
Warmwasser	keine	50-l-Boiler / 230-V-Durchlauferhitzer	50-l-Boiler / 400-V-Durchlauferhitzer
Innenbeleuchtung	keine	4 LED-Lichtleisten	4 LED-Lichtleisten
Außenbeleuchtung	keine	2 LED-Fassadenleuchten	4 LED-Fassadenleuchten
Sanitär	dezentral, anschlussfertig	verteilt, Zubehör angeschlossen und eingestellt	verteilt, Zubehör angeschlossen und eingestellt
Elektro	400 V, verteilt, anschlussfertig	400 V, verteilt, 17 Punkte installiert	400 V, verteilt, 17 Punkte installiert
Wandverkleidung	Gipskarton / Wandplatte 12 mm	Gipskarton / Wandplatte 12 mm	Gipskarton 12 mm oder Huntonit-Wandpaneele (Muster zur Auswahl)
Bodenbelag Wohnen / Schlafen	keiner	Laminat AC4 mit Akustikunterlage	Laminat AC4 mit Akustikunterlage
Küche	anschlussfertig	Ober-/Unterschränke 2+4, Spüle, Armatur, 2-Platten-Kochfeld, Schichtstofffront, ohne Geräte	Ober-/Unterschränke 4+4, Spüle, Armatur, 4-Platten-Kochfeld, MDF-Fronten matt/glänzend, Geschirrspüler 45 cm, Einbaukühlschrank, Dunstabzug
Bad	anschlussfertig	komplett: Duschkabine, Waschtisch mit Schrank, Spiegel, Wandleuchte, Armaturen, Lüfter, Kompakt-WC	komplett wie Komfort, Unterputz-WC-Set
Badwand / Badboden	wasserfeste Gipskartonplatte / kein Boden	Fichtenpaneel + wasserfeste Waschtischschürze / Vinyl AC5	FIBO-Wasserfestpaneele / Vinyl AC5

Schlafzimmer und Wohnzimmer in allen Linien ohne Möblierung (Möbelpakete optional). Technische Änderungen vorbehalten.

Extras zum Anklicken

Im Konfigurator auf raveno.de stellen Sie Ihr Modulheim in wenigen Minuten zusammen. Diese Extras stehen zur Wahl, alle Preise inkl. 19 % MwSt.; größenabhängige Positionen für 70 / 100 / 120 m², Fensterpakete für Modulheim 1 / 2 / 3.

Bereich	Extra	Preis
Dach	Stehfalzblech statt Metaldachziegel	2.420 € / 3.110 € / 3.810 €
Dach	Bio-Schindeln mit Unterlage auf Vollschalung	3.110 € / 4.150 € / 5.530 €
Fassade	Lärchenholz (polnische oder sibirische Lärche)	5.190 € / 6.230 € / 6.920 €
Fassade	Mineralputz mit zusätzlicher Dämmschicht 35 mm	6.230 € / 7.610 € / 8.990 €
Dämmung	Dämmung Plus (Dach +15 cm, Wand nach WT2021, OSB-Nutzdecke 22 cm)	11.420 € / 15.570 € / 19.720 €
Heizung	Elektrische Fußbodenheizung	6.230 € / 7.260 € / 7.960 €
Heizung	Wasser-Fußbodenheizung, vorbereitet für Wärmepumpe	5.530 € / 6.230 € / 7.260 €
Heizung	Klimaanlage mit Heizfunktion	2.350 €
Heizung	Kaminkanal für Kaminofen	690 €
Fenster	Rollläden manuell, alle Fenster und Türen	2.800 € / 4.290 € / 3.630 €
Fenster	Rollläden elektrisch, alle Fenster und Türen	4.090 € / 6.230 € / 5.260 €
Fenster	Plissees, alle Fenster	1.090 € / 1.560 € / 1.250 €
Fenster	Insektenschutz, alle Fenster und Türen	1.660 € / 2.620 € / 2.280 €
Fenster	Fenster und Türen beidseitig farbig	1.180 € / 1.800 € / 1.520 €
Wohnen	Schlafzimmer komplett (Doppelbett 140, Kleiderschrank, Nachttisch, 3 Hängeschränke)	1.730 €
Wohnen	Eckschlafsofa fürs Wohnzimmer	1.310 €
Wohnen	42-Zoll-Fernseher mit Wandhalterung	1.000 €
Küche / Bad	4-Platten-Kochfeld statt 2 Platten	620 €
Küche / Bad	Dunstabzugshaube	480 €
Küche / Bad	Einbau-Kühlschrank mit Unterbau	1.310 €
Küche / Bad	Einbau-Backofen	830 €
Küche / Bad	Holzarbeitsplatte	330 €

Küche / Bad	Waschmaschinenanschluss	310 €
Sicherheit	Alarmanlage, anschlussbereit	690 € / 860 € / 1.040 €
Sicherheit	Videoüberwachung, anschlussbereit	860 € / 1.040 € / 1.210 €
Garten	Holzterrasse 540 × 250 cm, imprägniert	2.390 €
Garten	Terrassenüberdachung, imprägniert	1.760 €
Sonstiges	Dachrinnen montiert	1.350 €
Sonstiges	Gartenwasserhahn	480 €

Weitere Wünsche, etwa Gartenausstattung oder zusätzliche Dämmung im Detail, nehmen wir in Ihr persönliches Angebot auf.



So geht es weiter

1

Erstgespräch

Kostenlos und unverbindlich:
Grundstück, Wünsche, Zeitplan.

2

Planung und Angebot

Wir stimmen Modell, Grundriss, Linie und Extras mit Ihnen ab, individuelle Entwürfe plant unser Architekt. Sie erhalten ein unverbindliches Angebot.

3

Fertigung und Montage

Werkseitige Fertigung, Lieferung, Kran und Montage auf Ihrem Grundstück.

Was zusätzlich anfällt

- ✓ Transport der Module und Kranstellung
- ✓ Fundament und Hausanschlüsse
- ✓ Montage und Verbindung der Module vor Ort
- ✓ Bauanzeige oder Baugenehmigung

Diese Leistungen hängen von Grundstück und Region ab und werden nach einer Besichtigung gesondert angeboten.

RT

Raveno Tiny House

06253 947 24 12 · kontakt@raveno.de · www.raveno.de

Raveno Tiny House · Herzenswünsche Agentur GmbH, Besselstraße 25, 68219 Mannheim · Vertreten durch Christian Hornauer · Amtsgericht Mannheim, HRB 754888

Preise inkl. 19 % MwSt., ab Werk, Stand 10.09.2026. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattung.